Приложение № 1

Результативность и эффективность муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в динамике за отчетный 2023 год и предшествующий 2022 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | Количество мероприятий | |
| 2023 год | 2022 год |
| 1 | Общее количество обследованных земельных участков (акты контрольных мероприятий) | 233 | 326 |
| 2 | Количество направленных материалов о нарушениях, выявленных в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля, всего:  2.1. Направлено материалов в Управление Росреестра по Самарской области  2.2. Направлено материалов в Управление МВД России по городу Тольятти | 90 | 211 |
| 7  83 | 76  135 |
| 3 | Количество постановлений о назначении административного наказания, вынесенных Управлением Росреестра по Самарской области, всего:  3.1. Из них, постановлений по материалам, направленным в Управление МВД России по городу Тольятти | 12  12 | 21  15 |
| 4 | Количество определений об отказе в возбуждении дела об административных правонарушениях | 14 | 74 |
| 5 | Количество материалов для выставления претензий за фактическое пользование земельными участками по фактам нарушений при использовании земель  5.1 На сумму (тыс. руб.) | 21  7446,2 | 25  12826,7 |
| 6 | Количество составленных и направленных в административные комиссии Автозаводского, Центрального и Комсомольского районов городского округа Тольятти протоколов по статьям Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»  6.1. Количество вынесенных постановлений о назначении административного наказания | 0  0 | 6  6 |
| 7 | Количество составленных и направленных в мировые суды городского округа Тольятти протоколов об административных правонарушениях, по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ | 0 | 0 |
| 8 | Наложено штрафов в результате привлечения к административной ответственности, всего (тыс. руб.):  8.1. Государственными инспектирующими (контролирующими) органами по материалам, подготовленным отделом  8.2. Административными комиссиями районов, по материалам, подготовленным отделом  8.3. Мировыми судами по протоколам, подготовленным отделом | 60,0  60,0  0  0 | 73,7  5,0  64,5  4,2 |
| 9 | Взыскано штрафов, всего (тыс. руб.):  9.1. Государственными инспектирующими (контролирующими) органами по материалам, подготовленным отделом  9.2. Административными комиссиями районов, по материалам, подготовленным отделом  9.3. Мировыми судами по протоколам, подготовленным отделом | 5,0  5,0  0  0 | 481,0  79,4  397,4  4,2 |
| 10 | Количество исковых заявлений о взыскании сумм неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами  10.1. На сумму, всего (тыс. руб.) | 159  11977,8 | 185  14412,0 |
| 11 | Количество судебных актов, вступивших в законную силу  11.1. На сумму, всего (тыс. руб.) | 152  9326,6 | 173  9012,7 |
| 12 | Выявлено нарушений в части несоблюдения условий договоров аренды земельных участков для проведения претензионной работы | 10 | 6 |
| 13 | Количество выданных предписаний об устранении использования земель  14.1. Количество исполненных предписаний (с учетом предыдущих годов) | 0  0 | 0  0 |
| 14 | Количество устраненных правонарушений земельного законодательства, всего:  14.1. Освобождено земельных участков путем демонтажа объектов  14.2. Оформлены права на земельные участки  14.3. приведение в соответствие с видом разрешенного использования | 42  42  0  0 | 196  59  137  0 |

Дополнительно сообщаю, что сумма оплаченных в добровольном порядке расчетов сумм неосновательного обогащения за фактическое пользование земельными участками, подготовленных по 21 материалу за 2023 год, составляет 497,2 тыс. руб.

Кроме того, департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по материалам отдела контрольных мероприятий управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти направлено 109 претензий по неосновательному обогащению на общую сумму 16439,6 тыс. руб. Из них сумма оплаченного неосновательного обогащения в добровольном порядке – 3031,1 тыс. руб.; сумма оплаченного неосновательного обогащения по решению судов – 3187,5 тыс. руб.

Из 7 (АППГ 76) материалов, направленных в Управление Росреестра по Самарской области направлен 1 (АППГ 27) материал с признаками административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ ([самовольное](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142090/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

В результате рассмотрения материала Управлением Росреестра по Самарской области вынесено 1 (АППГ 27) определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

С признаками административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/#dst100011)) в Управление Росреестра по Самарской области направлено 6 материалов (АППГ 49).

В результате рассмотрения материалов Управлением Росреестра по Самарской области вынесено:

- 6 (АППГ 47) определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

- постановления о назначении административного наказания в виде штрафа вынесены по материалам, направленным в Управление МВД России по г. Тольятти (сумма штрафов – 60,0 тыс. руб.).

По ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом), ст. 7.34 КоАП РФ (использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357122/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100016) срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность) и ст. 7.10 КоАП РФ (самовольная уступка права пользования землей, самовольная мена земельными участками, а также самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования) административные правонарушения не выявлялись.

В отчетном периоде было запланировано 38 внеплановых контрольных мероприятий в виде внеплановых выездных проверок и рейдовых осмотров, из них:

- по ст. 7.1 КоАП РФ - 27;

- по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ - 22:

- по ч. 4 ст. 8.8 КоАП РФ (невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению) – 3.

В согласовании проведения внеплановых контрольных мероприятий прокуратурой Самарской области отказано.

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» проведено информирование об обязанности устранить допущенное правонарушение при использовании земель, а также о последствиях допущенного правонарушения, в результате которых составлено 95 актов.

Решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2023 № 62 «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071» внесены измения в части выдачи предостережений о недустимости нарушения обязательных требований.

За период с момента вступления в законную силу данного Решения по окончание отчетного периода было выдано 16 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, из них:

- 6 предостережений по ст. 7.1 КоАП РФ;

- 8 предостережений по ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ;

- 2 предостережения с указанием недопустимости нарушений, предусмотренных ст. 7.1 КоАП РФ и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ.

В рамках исполнения пунктов дорожной карты «Об организации мероприятий по актуализации состояния земельных участков в городском округе Тольятти и снижению задолженности перед бюджетом городского округа Тольятти» было принято участие в 150 комиссионных осмотрах земельных участков.

Снижение количества проведенных в 2023 году контрольных мероприятий и их результативность обусловлены установленным постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием на проведение плановых и части внеплановых контрольных мероприятий.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Кроме того, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, вступившим в законную силу 01.01.2022, установлен иной порядок проведения контрольных мероприятий, увеличивающий трудозатраты специалистов и количество времени, необходимое для оформления их результатов. Так, при проведении выездного контрольного мероприятия оформляется акт, протокол осмотра, протокол инструментального обследования, отбираются письменные объяснения от контролируемых лиц, которые заполняются рукописным способом на месте проведения контрольного мероприятия.

Руководитель управления А.В. Климанов